

Sprawozdanie z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w dniu 29.06.2012r.

1. Walne Zgromadzenie odbyło się w II terminie ze względu na brak quorum dla rozpoczęcia obrad w I terminie.
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej otworzył obrady.
3. Wybrano Komisję Skrutacyjną w osobach: p.Dariusz Szymański, p.Arkadiusz Larnet, p. Bogusław Kołodziejczyk stosunkiem głosów: za- 20 osób, wstrzymujących się -3 osoby, głosowały 23 osoby.
4. Uchwałą nr 1 wybrano prezydium Walnego Zgromadzenia w osobach:
Przewodniczący- Wojciech Jakubowski stosunkiem głosów: za-22 osoby, wstrzymujących się – 1 osoba (głosowały 23osoby)
Asesorzy- Helena Pietrzak, p.Anna Staszak stosunkiem głosów: za-22 osoby, wstrzymujących się – 2 osoby (głosowały 24osoby)
Sekretarz- Małgorzata Bekalarek stosunkiem głosów: za- 23 osoby, wstrzymujących się -1 osób (głosowały 24 osoby)
5. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytał Porządek Obrad. Uchwałą nr 2 przyjęto Porządek Obrad.
Za przyjęciem porządku obrad -23 osoby, wstrzymała się – 1 osoba (głosowały 24 osoby).
6. Stwierdzono o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
7. Księgowa pani Iwona Maćkowiak przedstawiła sprawozdanie finansowe za rok 2011, z którego wynika zysk na działalności podstawowej w wys. 15.997,85zł. (przy czym nadwyżka przychodów nad kosztami na eksploatacji -bez uwzględniania rozliczenia wody i CO -wyniosła ponad 40tys.zł). Po uwzględnieniu straty z lat poprzednich strata na koniec 2011r. wynosi ponad 173.353,30zł. Wynik na pozostałej działalności gospodarczej wyniósł za 2011r. 16.598,26zł. Księgowa obszernie przedstawiła składniki bilansu i wartość zadłużenia.
8. Prezes przedstawił sprawozdanie merytoryczne zarządu za rok 2011. Po odczytaniu sprawozdania Przewodniczący stwierdził w odniesieniu do fragmentu sprawozdania dot. zamiany piwnicy w klatce 10 i 11 (w sprawozdaniu zawarto zapis, iż RADA Nadzorcza zdecydowała o zamianie pomieszczeń piwnicznych), iż Rada nie jest władna do podjęcia decyzji dot. piwnicy i takiej decyzji nie podejmowała. P.Kalinowski zadawał pytania nt. piwnicy oraz wewnętrznej sieci internetowej. Po uzyskaniu odpowiedzi opuścił zebranie.
Następnie o głos poprosił p.Gronkowski, który zadał pytania Zarządowi dot.:
a/ działań podjętych przez Zarząd w celu odzyskania dokumentów, środków finansowych oraz przedmiotów należących do Spółdzielni. – Prezes odpowiedział na pytanie, iż sprawa była zgłoszona przez mieszkańców do prokuratury, lecz obecnie brak inf. na ten temat.

- b/ wyjaśnienia sprawy podłączenia sieci internetowej do mieszkań p.Ordon i p.Ćwiklińskiej. Prezes stwierdził, że sieć służyła mu do przeglądania obrazu z kamer. Co do postawionego pytania w części dotyczącej podłączenia się do Internetu spółdzielni, na co są dowody stwierdził, że nie korzystał z Internetu.
- c/ podstaw do dalszego pozostawania członkiem spółdzielni ze względu na brak podstaw prawnych-rozwód z właścicielką mieszkania. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia polecił zaprotokołować, iż Rada zostanie zobowiązana do uzyskania stosownego zaświadczenia potwierdzającego prawo do dalszego pozostawania w organach Spółdzielni.
9. P.M. Bekalarek odczytała Sprawozdanie Rady Nadzorczej. Z uwagi na to, że sprawozdanie dotyczyło działań prezesa stwierdził on, że nie będzie odnosił się do treści sprawozdania.
10. Ogłoszenie przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia tajnego głosowania nad wyborem Rady Nadzorczej na kolejną kadencję. Na kandydatów do Rady Nadzorczej zgłoszone zostały następujące osoby:
- p.Wojciech Jakubowski
 - p.Anna Kopecka
 - p.Małgorzata Bekalarek
 - p. Anna Staszak
 - p.Artur Kubacki
 - p.Dorota Kołodziejczyk
 - p.Paweł Maziec
11. Zarząd przedstawił założenia i ustalenia dot. termomodernizacji. Przedstawiono stawki opłat, jakie należałoby uwzględnić w opłatach w celu spłacania zaciągniętego kredytu. Przewodniczący zaproponował utworzenie funduszu inwestycyjnego na ten cel a także zapoznanie z ich indywidualnym stanowiskiem poprzez przeprowadzenie ankiety (podpisywanej przez każdego mieszkańca). Ostatecznie prezes mając na względzie niewielką frekwencję na Walnym Zgromadzeniu zaproponował zwołanie na jesień Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia poświęconego przegłosowaniu konkretnych już propozycji.
12. Komisja Skrutacyjna przedstawiła wyniki wyborów do Rady Nadzorczej – uchwała nr 2A
- p.Wojciech Jakubowski-17 głosów,
 - p.Anna Kopecka-19 głosów,
 - p.Małgorzata Bekalarek-16 głosów,
 - p. Anna Staszak-19 głosów
 - p.Artur Kubacki-18 głosów
 - p.Dorota Kołodziejczyk-8 głosów
 - p.Paweł Maziec-11 głosów.
- Do Rady wybranych zostało pierwszych pięć wymienionych wyżej osób, które uzyskały największą liczbę głosów.
13. Uchwałą nr 3 przyjęto sprawozdanie z działalności Zarządu w 2011r.
Za przyjęciem Uchwały głosowały- 22 osoby, przeciw- 0 osób, wstrzymały się – 2osoby. Głosowały 24osoby.
14. Uchwałą nr 4 przyjęto sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2011r.

Za przyjęciem Uchwały głosowało- 20 osób, przeciw- 4 osoby, wstrzymały się -0 osób. Głosowały 24osoby.

15. Uchwałą nr 5 przyjęto sprawozdanie finansowe za 2011r.
Zysk w wys.15.144,26 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni.
Za przyjęciem Uchwały głosowały- 24 osoby, przeciw- 0 osób, wstrzymały się -0 osób. Głosowały 24osoby.
16. Przewodniczący ogłosił głosowanie tajne w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi za 2011r.
Komisja skrutacyjna ogłosiła wyniki głosowania, Uchwała nr 6:
p.Tomasz Ordon – za 11 głosów, przeciw-12 głosów, nieważny- 1 głos; głosowały -24 osoby. **Nie udzielono absolutorium.**
p. Alicja Wienke- za 17 głosów, przeciw- 6 głosów, nieważny- 1 głos; głosowały -24 osoby. **Udzielono absolutorium.**
p. Marek Wojtkowski- za 19 głosów, przeciw- 5 głosów, głosowały 24 osoby. **Udzielono absolutorium**
17. Podjęcie Uchwały nr 7 dot. ustalenia zmiany w statucie dotyczącej wysokości wpisowego i udziałów. P.Dorota Kołodziejczyk zaproponowała wysokość wpisowego i udziału po 10zł.
Za przyjęciem uchwały -24 osoby, wstrzymało się- 0 osób, przeciw- 0 osób
(głosowały 24 osoby)
18. Wolne wnioski.
a/ P.Gronkowski zaproponował utworzenie parkingu od strony Al.Wojska Polskiego i Majkowskiej –prezes stwierdził, że utworzenie parkingu wiązałoby się z dużymi kosztami i koniecznością uzyskania zgód dostawców mediów, których urządzenia znajdują się na terenie działki.
b/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia omówił sprawę odrębnych własności.
19. Po wyczerpaniu tematów zebranie zakończono.

Sekretarz WZ



Przewodniczący WZ

